

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 51

за период 01.08.2019 по 31.07.2020

- 1 Дата заключения договора управления:  
2 Площадь:

01.08.2017

жилые помещения 2909,60 кв.м  
нежилые помещения 0,00 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
184 039,07	1 032 155,19	991 529,72	224 664,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 82 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,84	53 052,19	43 251,99	9800,20	9800,20

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,12</p>	<p>58 227,95</p>	<p>47 471,65</p>	<p>10756,30</p>	<p>10756,30</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,02</p>	<p>56 502,67</p>	<p>46 065,07</p>	<p>10437,60</p>	<p>10437,60</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения лестничных площадок; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-3л.м; Замена канализационных трубопроводов-2л.м; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,34</p>	<p>81 087,81</p>	<p>66 108,66</p>	<p>14979,15</p>	<p>14979,15</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей в МОП; Ремонт ограждений э/зоны (замена секций)-6л.м; Ограждение ограждений э/зоны-100п.м; Очистка кровли от снега и наледи-45 кв. м; Ремонт кровли отдельными местами-170 кв. м.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,97</p>	<p>92 949,05</p>	<p>75 778,80</p>	<p>17170,25</p>	<p>17170,25</p>

6	Уборка контейнерной площадки	ООО "СПТ", ООО "Прогресс"	1,51	28 251,34	23 032,54	5218,80	5218,80
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,87	12 261,34	9 996,33	2265,01	2265,01
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	63 550,08	51 810,63	11739,45	11739,45
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	3 177,50	2 590,53	586,97	586,97
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,24	4 485,89	3 657,22	828,67	828,67
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,27	5 046,62	4 114,37	932,25	932,25
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	4,50	84 110,40	68 572,90	15537,50	15537,50

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,45	8 410,71	6 857,02	1553,69	1553,69
13	<p>помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Северный Альянс"				